

## COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 12 avril 2010

**Etaient présents** : Mesdames SAUVIGNET, BARBAT, MAZENS, MONOT  
Messieurs AMORIN, BENARD, BERTHET, CHORT, COQ, CORAUX,  
MOTTE, SOUVETON

**Etait excusé** : Madame HERBOIREAU, Monsieur POUYER

**Secrétaire de séance** : Jean-Marc MOTTE      *Ouverture de la séance vers 20 heures 45'*

- **CHAUFFAGE - POSE DE VEROUS SUR PORTES PALIERES**

Une négociation avec le sous-traitant retenu a permis de ramener le devis à 5000,00 € TTC (qui s'élevait précédemment à 5459,63 € TTC).

Décision du Conseil Syndical :

Ont voté pour : 13 voix  
Abstention : 1 voix

Ces travaux seront donc réalisés.

- **TES DE CHAUFFAGE**

Les devis pour le remplacement des tés de réglage défectueux ont été réalisés par COFELY. Le montant de la dépense est de 11966,25 € TTC, et fera l'objet d'une motion lors de la prochaine Assemblée Générale de décembre 2010. Si cette motion est acceptée par le vote des Résidents, les travaux seront effectués durant l'été 2011, les réglages et équilibrages des circuits de chauffage pouvant être réalisés lors de la période de chauffe 2011 – 2012.

- **REVÊTEMENT ENROBE ROUGE**

Ce revêtement est détérioré à plusieurs endroits dans les allées piétonnes de notre Résidence. Aucune reprise à bas coût ne peut être envisagée pour des reprises ponctuelles à l'aide d'un enrobé chaud.

Un sous-traitant nous propose de colmater tous ces trous avec un mortier qui sera teinté par un colorant rouge. Le coût de cette prestation d'entretien s'élève à 780,00 € HT.

Décision du Conseil Syndical : Pour à l'unanimité

Ces travaux seront donc réalisés.

- **CONTRAT DE NETTOYAGE**

Dans le cadre des « économies à réaliser », des devis nous ont été présentés par trois sociétés. Il restait à contacter Universel Services afin qu'il révise son contrat et nous fasse de nouvelles propositions. Dans l'immédiat, Universel Services accepte de suspendre l'augmentation de 2% établie sur le contrat 2010.

- **CORBEILLES A PAPIER – CÔTE JARDIN**

Ces corbeilles sont au nombre de quatre. Il convient que ces poubelles soient équipées d'un solide couvercle, afin de se protéger des pies. Les premiers devis s'élèvent autour de 1300,00 € TTC.

D'autres propositions sont nécessaires (recherche d'une baisse des coûts)

- **ESPACES VERTS**

- Les travaux votés en Assemblée Générale sont désormais bien avancés :
  - les bordures sont en place
  - les terrasses sont faites
  - les plantations sont en cours
  - Quelques souches d'arbres abattus ont été « rognées ». D'autres souches seront traitées prochainement.
- Comme suite à l'avis de l'architecte, les plantations ne sont pas recommandées dans la zone des gravillons, le long des immeubles. En conséquence et à la demande du Syndic, toutes les plantations actuelles seront supprimées par le jardinier.
- Rappelons le rôle des gravillons le long des immeubles, c'est de protéger les façades en cas de pluie. Lorsque les gouttes de pluie tombent sur de la terre, il y a des éclaboussures qui sont projetées sur les façades.
- Parcelle 17 : située entre les 7 et 9 Berry, côté jardin. Le vendredi 9 avril, cette parcelle a été restaurée par Chaville Jardins et complètement détériorée dans la nuit du 10 au 11 avril (arbustes cassés, murs salis, pelouses piétinées, matériel Chaville Jardins détérioré).  
Chaville Jardins a dû recommencer le travail de restauration de cette parcelle.

- **SECURITE DANS LA RESIDENCE**

Un Résidant du 8 Normandie a écrit au Conseil Syndical pour demander la suppression du banc dans la Cour Anglaise. Cette mesure, espérons-le, devrait décourager les groupes de personnes qui se rassemblent la nuit à cet endroit, et qui bien sûr menacent la quiétude de notre Résidence.

**La séance est levée vers 23 h 30**

**Date de la prochaine réunion du Conseil Syndical : lundi 17 mai 2010**

**Pour consulter notre site internet : [www.residence-leclerc.org](http://www.residence-leclerc.org)**