

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 29 septembre 2014

Membres Présents : Mesdames SAUVIGNET, MAZENS
Messieurs AMORIN COQ, CORAUX GODARD,
LEMOINE ROMANTEAU

Membres Absents : Madame BARBAT , Messieurs POUYER, SOUVETON

Début de séance 20h40 – fin de séance 23h00

AG 2014 : le 9 décembre 2014 .

Travaux de réfection des cages d'escaliers

Repris en septembre, fin en décembre 2014 (pas de retard de prévu).

Réceptions faites 21-23 Berry, 27 Berry.

Réception prévue 2 Bretagne.

Choix des couleurs de barreaudage et d'encadrement des portes :
un tableau sera affiché aux 12, 10 rue de Normandie.

Espaces verts : les arbustes moribonds seront remplacés (au titre de la garantie).

Boîtes aux lettres : proposition pour l'Assemblée Générale de Décembre 2014
(Les dimensions peuvent évoluer d'ici l'AG 2014)

Type de bâtiment	Norme NF	Dimension utile d'une boîte H x L x P	Nbre de boîtes	Répartition des boîtes (H . x L.)	Dimension hors tout H x L x P en mm
Cube	27404	260x260x340	20	4 x 5	1204 x 1752 x 380
Simple	27404	260x260x340	10	2 x 5	925 x 1448 x 380
Double	27404	260x260x340	20	4 x 5	1204 x 1752 x 380
	27407	150x170x270	20	7 x 3	1380 x 1380 x 295

Changement des portes : à l'AG 2014, il sera présenté une estimation des coûts, sans vote.

Interphones : actuellement, le changement éventuel de platines a été lié au changement des portes.

Pose de barrières : projet abandonné pour 2014.

Relevés d'eau : la société ISTA a commencé la vérification des compteurs.

Remise du chauffage : sera faite en fonction des prévisions météo.

Incivilités : les plaintes sont toujours en cours (dégradations au 5/7 et 17/19 Berry + le 14 Normandie)

Divers

- pigeons, la mairie va faire construire des pigeonniers à l'extérieur de la ville.
- raccordement des bâtiments à la fibre optique, Atrium est en pourparlers avec la mairie.
- au niveau du 1/3 Berry coté jardin, un nid de guêpe de terre a été trouvé. La zone a été sécurisée le temps de l'éradication de ce nid.

Le 01 octobre 2014, la présidente A. Sauvignet,
le secrétaire P. Coraux

Site du conseil syndical : <http://residence-leclerc.org/>

Site d'Atrium : www.atrium-gestion.fr (Identifiant et mot de passe sur la facture des charges)