

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 19 mars 2018

Membres Présents : Mesdames BARBAT DUPONT MAZENS SAUVIGNET
Messieurs COQ , GODARD GOFFAUX Ph. LEMOINE
MORFOISSE POUYER ROMANTEAU SOUVETON

Membres Absents : Mesdames LAURENTIN GALATOLA
Messieurs AMORIN CORAUX GOFFAUX D. MATHIOLON

Début de séance 20h45 – fin de séance 22h30

Espaces verts

Après la neige, le jardinier est intervenu sur les branches cassées (forfait de 200 €).
Vote du devis de remise au gabarit des haies de la rue de Normandie (1512 €).

Travaux votés en AG

- Les 7 portes d'entrées des sous-sols devraient être changées en mai/juin.
- 21/23 Berry : les boîtes aux lettres sont prévues pour début mai.

Fibre optique

Suite à une réunion en mairie, la fibre devrait être installée dans notre quartier en septembre 2018 (et non 1^{er} semestre 2018).

Les modalités d'installation dans les bâtiments sont toujours à l'étude, notamment la prise en charge des goulottes (entre gaine technique et appartement) : Copropriété vs Opérateur.

Façade du 25 Berry

L'ordre de service a été envoyé. L'assurance ne prend pas en charge les frais (2050 €).
S'agissant de gros œuvre, cette somme sera répartie sur l'ensemble de la copropriété.

Fuites d'eau

Fonte usée dans les parties communes au 17/19 Berry et 4 Normandie.
Réfection de joints fuyants au 2 Normandie et 1 Poitou.

Incivilités

Les tapis volés au 17/19 Berry (côté jardin) seront remplacés aux frais du bâtiment.

Prime de fin d'année pour le gardien

La prime de 400 € a été refusée par le Conseil Syndical (8 voix contre 8).

Le 27 mars 2018,

la présidente
le secrétaire

A. Sauvignet,
P. Coraux

Site du conseil syndical :

<http://residence-leclerc.org/>

Site d'Atrium :

www.atrium-gestion.fr

(Identifiant et mot de passe sur la facture des charges)