

Compte rendu interne de la réunion du lundi 16/10/2023 (20h30-22h00)

Présents :	Mesdames Messieurs	SAUVIGNET BIHAN GOFFAUX Ph	CORAUX LELOUP	GODARD LEMOINE	GOFFAUX D MORFOISSE
Absents	Madame Messieurs	MAZENS AMORIN	OVIEVE COQ	MATHIOLON	

Dates des réunions 2023	1	30/01/2023	2	26/06/2023	3	16/10/2023	4		5	
-------------------------	---	------------	---	------------	---	------------	---	--	---	--

1. AG / Visites Atrium

AG : 15 janvier 2024 à 18h ; Préparation de l'AG : Mardi 14 novembre à 19h30
Visites Atrium : Mardi 14 novembre à 18h30, avant la préparation à l'AG, la visite du vendredi 17 novembre est annulée.

Propositions de travaux pour 2 bâtiments

1. Au 4 Normandie, proposition pour remplacer l'interphone VISA 2000
Visa 2000 n'existe plus et Précisélec n'a plus la personne qui s'en occupait, ni le marché pour former et alimenter une autre personne.
2. 1 Poitou, fissure chez madame Chesnay, devis 7 000 € et 14 000 €.
A priori privé, mais mise au vote pour le bâtiment.
3. Info, au 2 Normandie, 4^{ème} étage, il y a une fuite d'eau dans les WC, le mur est carrelé sans accès à la colonne le propriétaire refuse de caser le carrelage pour l'accès.
ATRIUM a envoyé une mise en demeure, puis un courrier d'avocat, l'assignation est en cours.

Travaux réalisés depuis la dernière AG : mises en place des portes extérieures au 6 et 2 Normandie.

2. Entretien / bruit

Alexandre Morfoisse (29/09/2023) : Il semble que la prestation de nettoyage est en deçà depuis quelques temps. En juillet/Août, il restait des toiles d'araignées après le nettoyage. Suite à la remarque faite au gardien, il ne restait plus qu'un côté avec des toiles qui ont été enlevées courant octobre.

Dominique Goffaux : Marques laissées contre les murs lors du nettoyage dans des bâtiments tels que le 12 Normandie Coût du nettoyage du mur 800 € HT.

Dominique propose de faire réaliser un gabarit. Ce gabarit serait utilisé par la personne du ménage pour protéger le mur
Rendez-vous à prendre pour voir les modalités avec le responsable de la société de nettoyage.



Action Andrée Sauvignet et Dominique Goffaux

Philippe Goffaux (23/9/2023) j'ai assisté à la sortie des poubelles (au 13-15 Berry) à la fin du mois d'août à minuit ! C'est le bruit qui a attiré mon attention. Il faisait nuit. je ne suis pas descendu voir qui sortait ces poubelles

Perplexité maintenue lors de la réunion, d'autant plus qu'il s'agissait de poubelles pour le verre.

3. Chenilles Processionnaires

Atrium a signé, pour un an, un contrat de la mairie de Vélizy pour le traitement des chenilles processionnaires du pin.

Coût par arbre : Jusqu'à dix mètres gratuit

Au-dessus, Pose : 150 €, Collerette : 53 €, entretien : 20€

NdR : Après un an, si seul l'entretien est compté, le contrat est intéressant après un an. Quid des sacs ?

Comment viennent les chenilles : en volant lorsqu'elles sont papillons

Utilité de les empêcher de descendre : Elles redescendent pour s'enfouir dans la terre et devenir papillon,
Toute chenille dans un sac est un papillon en moins.

Pour les fanas des chenilles, voir en pièce-jointe la fiche Wikipédia qui indique aussi les risques liés à ces insectes.

4. Divers

Cambriolage en été : 2 au 12 Normandie, 1 au 14 Normandie 1 au 2 Bretagne et 1 au 25 Berry

Suivant les sources, il s'agirait de Tchéchènes ou de Georgiens, ils auraient été arrêtés.

Calcul du CO2 pour le DPE, voir l'échange de mail en pièce jointe

Discussion sur les mouches